

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.03.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.52, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Александровны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 27у/2017 от 05.06.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 52 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

S= 5229,10

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,20	16 733,12
<b>Содержание подвалов</b>					0,00
<b>Вывоз мусора, благоустройство территории, покос травы</b>					
2	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,008	100куб.м	48908,11	391,26
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,10	1 рейс	3800,00	380,00
<b>Технический осмотр общего имущества МКД</b>					
3	Технический осмотр (весенний)	1,00	здание	12549,84	12 549,84
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
4	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
5	Электротехнические и электромонтажные работы: ППР РИЦ и ВРУ. замена пакетных переключателей на автоматические. 2 полюсн. 25А (на кв.5, 6, 9, 33, 34, 56, 57, 66, 67)		Акт КС-2		46 582,49
	материалы				4 385,00
6	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудования	4,00	шт	75,50	302,00
	Замена лампы на светодиодную, 9Вт	4,00	1 лампа	102,61	410,44
	материалы				364,00
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					
7	Техническое диагностирование ВДГО		ООО "Эгида"		29 400,00
8	Техническое обслуживание ВДГО		ф-л № 3 АО "Газпром"		30 059,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам</b>					
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5229,10	кв.м	0,40	2 091,64
10	Осмотр внутриквартирных устройств канализации (кв.80), ГВС (подвал, кв.20) (заявки № 149, № 182)	0,01	100 квартир	50366,39	503,66
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
11	Электрическая энергия за февраль 2024	658,00	кВт*ч	6,00	3 948,00
12	Горячая вода за февраль 2024:				
	компонент: ХВ на подогрев	0,000	куб.м.	58,42	0,00
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,0000	Гкал	3324,17	0,00
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
13	Услуги по управлению МКД	5229,10	кв.м	2,20	11 504,02
<b>Прочие услуги</b>					
14	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	73997,70	4 439,86
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	19290,45	530,49
15	Услуги банка				504,92
<b>3 ИТОГО:</b>					<b>165 545,94</b>

2. Всего за период с 01.03.2024 по 31.03.2024 выполнено работ на сумму

165 545,94р.

3. Работы и услуги выполнены своевременно, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Бетеева

ЗАКАЗЧИК



Лидия Ивановна Бетеева